

# Būsto pirkimo žingsniai

- 1** Išsirinkę būstą, kreipkitės į Luminor banką dėl galimybės gauti būsto paskolą. Tai padaryti galite atsiuntę užklausą el. paštu [partneriai@luminor.lt](mailto:partneriai@luminor.lt) **Nepamirškite nurodyti užklausoje Jus rekomendavusio nekilnojamo turto partnerio specialaus kodo.**
- 2** Bankas informuos, jeigu išsirinktam būstui bus reikalingas turto vertinimas. Galėsite kreiptis į Banko rekomenduojamus nepriklausomus turto vertintojus <https://www.luminor.lt/lt/turto-vertintojai>.
- 3** Bankas, įvertinęs Jūsų finansines galimybes ir įkeičiamą turtą, priims sprendimą. Teigiamas sprendimas galioja 90 d. Gaukite standartinės informacijos formą. Pasirašykite paskolos sutartį, prieš tai aptarus kilusius klausimus.
- 4** Kreipkitės į notarų biurą dėl išsirinkto būsto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo. Pateikite asmens dokumentą ir pasirašytą paskolos sutartį ar Banko garantinį raštą dėl paskolos suteikimo. Pasirašykite pirkimo-pardavimo sutartį ir įregistruokite įsigyto būsto nuosavybę.
- 5** Gaukite teismo leidimą įkeisti būstą, jeigu turite vaikų/globotinių iki 18 metų amžiaus, ir įkeičiamas būstas yra vienintelis Jūsų šeimos gyvenamasis būstas.
- 6** Apdrauskite įkeičiamą būstą. Verta pagalvoti ir apie savo gyvybės draudimą. Draudimo pasiūlymus Jums pateiks asmeninis bankininkas.
- 7** Įkeiskite turtą. Kreipkitės į notarų biurą. Pateikite asmens dokumentą, pasirašytą paskolos sutartį ir teismo leidimą įkeisti būstą (jeigu tokio pareikalaus notaras).
- 8** Pateikite prašymą paskolos išmokėjimui. Lėšos bus išmokėtos paskolos sutartyje nustatyta tvarka ir terminais.
- 9** Neužmirškite įvykdyti paskolos sutartyje numatytų įsipareigojimų.
- 10** Sveikiname įsigijus būstą!

# Mielas MB 011 kliente,

Kreipkitės dėl paskolos pasiūlymo el. paštu [partneriai@luminor.lt](mailto:partneriai@luminor.lt)  
Nepamirškite nurodyti PARTNERIO SPECIALAUS KODO **PAR011**

## Kodėl verta rinktis Luminor?

- ◆ Pritaikysime 100% nuolaidą paskolos sutarties sudarymo mokestiui. Pasiūlymas galioja būsto paskoloms nuo 10 000 Eur iki 200 000 Eur, pasirašius būsto paskolos sutartį nuo 2019 12 16 iki 2020 05 28 arba minėtu laikotarpiu pateikus būsto paskolos paraišką ir pasirašius sutartį per 3 mėn. nuo pasiūlymo gavimo dienos
- ◆ 12 mėnesių atidėsime kredito lėšų išmokėjimą pasirašius paskolos sutartį
- ◆ Paskolą pasiimti galima ir nuotoliniu būdu

## Tipinis pavyzdys\*

Paskolos suma: **60 000 Eur**

Sutarties trukmė: **30 metų**

Kintama metinė palūkanų norma: **2,4 %**

Mėnesio įmoka: **234 Eur**

Sutarties mokestis: **0 Eur** (mokestis pritaikius **100 %** nuolaidą)

Hipotekos įregistravimo mokestis valstybės įmonei „Registru centras“: **31,28 Eur**

Bendra paskolos gavėjo mokama suma **84 269 Eur**

Mėnesio įmokų skaičius: **360**

Bendros paskolos kainos metinė norma: **2,43 %**

\*Įkeistas turtas turi būti apdraustas. Notaro mokesčiai, turto vertinimo ir draudimo išlaidos bankui nėra žinomos, todėl neįtrauktos į bendros paskolos kainos metinę normą.

**Svarbu:** Įsipareigojimų pagal kredito sutartį įvykdymas bus užtikrinamas nekilnojamojo turto hipoteka. Įkeitęs turtą ir nevykdydamas kredito sutartimi prisiimtų įsipareigojimų, galite prarasti nuosavybės teisę į nekilnojamąjį turtą.